

Urbanisme retalla la previsió de creixement d'Alpicat en 50 hectàrees i de Bellpuig en 10

L'ampliació del polígon de la localitat del Segrià queda anul·lada i l'ajuntament prepara una alternativa per a l'abril || Obliga el consorci de la Zona Franca a construir un enllaç de l'àrea industrial a la A-2

H.C.

LEIDA | La comissió d'Urbanisme va aprovar ahir de forma provisional els plans d'ordenació (POUM) d'Alpicat i de Bellpuig però en va condicionar l'aplicació al fet que els seus ajuntaments retallin la previsió de creixement. El director general d'Urbanisme, Pere Solà, va considerar excessiva l'estimació de desenvolupament urbà en els dos casos i va assenyalar que s'haurà de rebaixar: 50 hectàrees en el cas d'Alpicat i 10 a Bellpuig. A Alpicat, va explicar el director, la superfície urbanitzable proposada des del nucli antic en direcció al polígon industrial "és exagerada", segons els criteris del pla territorial de Ponent. "Dels 6.116 habitants actuals es

CORRECCIONS

Alpicat es queda sense l'ampliació del polígon en 14 hectàrees i tindrà a punt el nou POUM a l'abril

preveu passar a 18.000 el 2028" qualificant 96 hectàrees com a sòl residencial, va dir Solà. L'ajuntament, va afegir, "ja té una alternativa". L'alcalde, Pau Cabré, va explicar que la prescripció de la comissió també rebutja la proposta d'ampliació del polígon (Ludicpark) en 14 hectàrees, "cosa que és lògic, perquè 80 de les actuals encara estan buides". Cabré va confirmar que preveuen presentar de nou el document a Urbanisme a fi-



Vista de la localitat de Bellpuig, amb prop de 5.000 habitants, on es tramita una nova planificació.

nals d'abril després de 30 dies a exposició pública.

En el cas de Bellpuig, el projecte del qual ha generat controvèrsia entre els veïns, el director general es va veure obligat a reduir la previsió inicial, que preveu en l'horitzó del pla "un increment de la població en 7.000 habitants i passar de 2.700 a 6.400 habitatges". La comissió va condicionar el desenvolupament del polígon del Consorci de la Zona Franca, de 96 hectà-

rees, al fet que el promotor projecti un enllaç amb la A-2, que ara no es preveu i que Foment considera necessari. També obliga l'ajuntament a desclassificar una zona urbanitzable no delimitada (al costat de la carretera de Preixana) i a reduir la previsió de creixement cap al convent. L'alcalde, Ramon Jounou, va explicar que un altre requisit és "condicionar les zones d'urbanització del Reguer al fet que quedi urbanitzat". Va explicar

que l'avantprojecte de planificació, del 2008, preveia un creixement de 476 hectàrees, que quedaran finalment en 365, de manera que l'estimació inicial s'haurà rebaixat un 23%. Un portaveu de la plataforma veïnal contrària al POUM de Bellpuig va afirmar que no els sorprèn "l'aprovació parcial" del pla i va insistir que no descarten acudir a la fiscalia després d'assegurar que hi ha indicis d'irregularitats en la tramitació.

XAVIER SANTESMASSES

ALTRES ACORDS

Organyà

La comissió va informar favorablement sobre un pla parcial a Organyà que permetrà desenvolupar una zona residencial de 3,8 hectàrees, per a un total de 115 habitatges, al costat del polígon de l'Incasòl. L'ajuntament n'haurà de corregir alguns elements, pel que fa a alçades i pendents.

Les Borges Blanques

Urbanisme va autoritzar la instal·lació a les Borges Blanques d'una planta de valorització de farratge ensitjat i altres subproductes orgànics. El projecte preveu una instal·lació en una parcel·la de 70.000 metres quadrats, amb una superfície ocupada de 25.500 metres i la construcció d'un contenidor d'11.000 metres per al farratge ensitjat, un magatzem i altres zones de tractament i emmagatzematge. El promotor de la planta és l'empresa Rings-ter, PV. Segons el director general, la planta produirà biogàs, energia elèctrica i tèrmica i biomassa per a fertilitzant.

Montferrer i Castellbò

Aprobat el POUM de Montferrer i Castellbò després de rebre informes de la direcció general de Telecomunicacions i sobre els equipaments esportius.

Tàrraga

Aprovada una modificació que permet usos lúdics i esportius al polígon.