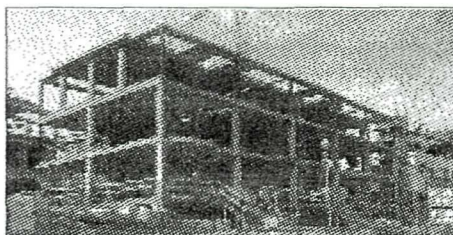


Que s'amaga al darrera del concurs/subhasta d'unes parcel·les de l'ajuntament d'Alpicat?

L'any 2003 l'ajuntament va aprovar el pla parcial núm.1 (PP1). Al fer-se el projecte de reparcel·lació, es van adjudicar a l'ajuntament 4 parcel·les (3 de 120m² i una de 175 m²) que -per la llei d'urbanisme- li corresponen (equivalent al 10% de l'aprofitament mig).



Aquesta finca, es troba entrant al poble (al c/ de la Noguera. davant del rentador de cotxes).

Per què és permet que un constructor privat, comenci a fer obres d'habitatges en un terreny de propietat municipal?

La junta de govern local, en data 11 de juliol, acordà per unanimitat l'atorgament de la llicència d'obres al promotor "Sanchez Raya S.L", tot i que l'informe tècnic i jurídic que acompanya l'expedient diu clarament que els terrenys són de propietat municipal. Val a dir d'altra banda, que la llicència d'obres no és vàlida, ja que -si més no en data d'aquest comunicat- encara no està pagada.

Per què es fa un concurs/subhasta si ja es sap d'antuvi quina en serà l'empresa beneficiària?

Després de més de tres mesos d'absolut silenci, en data 26 de setembre, la junta de govern local va aprovar el plec de clàusules administratives per a la venda d'aquestes parcel·les (PP1), les quals, tal com s'ha previst, es subhastaran juntes, evitant d'aquesta manera la temptació que alguna persona del poble tingui interès en participar en el concurs amb la voluntat de fer-s'hi una casa.

Per què s'utilitza aquest sistema de venda, si amb ell l'ajuntament deixarà d'ingressar diners?

A banda d'utilitzar un procediment totalment irregular, la formula emprada de concurs/subhasta (bona per a comprar) no és bona per a una venda i això significarà que l'ajuntament deixarà d'ingressar diners. Tot plegat, es tracta d'una farsa per donar una aparença de legalitat a una venda d'uns terrenys que "per lògica" han d'anar a parar a mans de l'empresa que ja els ha ocupat i que hi està construint cases adossades.

A més de tot allò exposat anteriorment, s'ha d'afegir que els criteris de valoració que han de permetre l'adjudicació, estan fets a mida per tal que sigui "Sanchez Raya S.L" (empresa propietària de les finques adjacents) qui resulti guanyadora del concurs.



Quin interès hi ha per encobrir tantes irregularitats?