
L'ajuntament d'Alpicat rebutja demolir un edifici de la família de l'alcalde

Urbanisme insta a l'anul·lació de la llicència

L'ajuntament d'Alpicat rebutja ordenar la demolició d'un antic magatzem agrícola propietat de l'esposa de l'alcalde, Pau Cabré, malgrat que Urbanisme va instar a declarar nul·la la llicència d'obres atorgada per l'ajuntament. El municipi defensa la legalitat de tot el procés i denuncia persecució per part de l'oposició.

URBANISME POLÈMICA

Alpicat rebutja ordenar la demolició d'un edifici propietat de la família de l'alcalde

Urbanisme hi aprecia irregularitats i insta el consistori a declarar nul·la la llicència d'obres, però el municipi argumenta que és legal || Crítiques de l'oposició i de l'associació que va denunciar els treballs

R. RAMÍREZ

LLEIDA | L'ajuntament d'Alpicat rebutja ordenar la demolició d'una edificació, tal com li reclama la Generalitat. Es tracta d'un antic magatzem agrícola propietat de l'esposa de l'alcalde, Pau Cabré, rehabilitat a l'empara d'una llicència d'obres que el consistori va concedir el 2012. Dos anys després, la direcció general d'Urbanisme insta a revisar aquesta autorització i a declarar-la nul·la com a pas previ a la demolició, mentre que el municipi defensa que el permís s'ajusta a la legalitat. Per aquest motiu, ha encarregat un informe jurídic a una consultora externa, una decisió que ha sigut objecte de crítiques del grup del PSC, a l'oposició, i de l'associació Stop Corrupció Alpicat, que va interposar denúncies contra les obres.

La resolució d'Urbanisme, de l'abril passat, va concloure que l'ajuntament no va haver de concedir la llicència, ja que la superfície edificable a la parcel·la rústica "ja estava esgotada" a l'haver-hi dos edificacions més a la zona. Així mateix, valora que, a l'empara d'aquest permís, no "s'ha fet una reconstrucció de l'edifici original, sinó una obra nova". Davant d'aquests arguments, l'informe encarregat per l'ajuntament considera que la Generalitat va incorrer en errors al valorar la superfície de la parcel·la i el seu percentatge d'edificabilitat.

El mateix text de l'ajuntament reconeix la possibilitat d'irregularitats, encara que al·lega que



STOP CORRUPCIÓ ALPICAT

Imatge de l'edifici denunciat que acompanya la denúncia presentada per l'associació.

LES CRÍTiques

PSC

■ Qüestiona que el consistori destini fons públics per defensar la llicència d'obres i afirma que el consistori defensa amb això "un assumpte particular".

Stop Corrupció Alpicat

■ Considera que les obres tenen com a finalitat donar a l'antic cobert un ús residencial i que la normativa exigia declarar-lo en ruïna i exigir-ne la demolició en lloc de rehabilitar-lo.

"no afecten la legalitat de la llicència" que va expedir el consistori. Apunta que s'han fet obres que "efectivament, no consten en el projecte" com la construcció d'un lavabo, encara que afirma que són elements "compatibles amb l'activitat agrícola" i que no són responsabilitat del municipi, sinó del promotor (en aquest cas, la família del primer edil). Conclou que, en lloc d'anul·lar la llicència, s'ha d'obrir un expedient per determinar si els treballs executats al marge del permís són motiu d'infracció i si són legalitzables.

El grup del PSC a l'ajunta-

ment va criticar que el consistori contracti una empresa externa per defensar la validesa de la llicència. Els socialistes creuen que suposa una despesa "que el consistori no ha fet en altres casos d'irregularitats urbanístiques". "Suposa utilitzar diners públics per defensar un assumpte privat", van valorar. Per la seua part, la plataforma creu que la família de l'alcalde ha construït un "edifici d'ús residencial" a l'empara de la llicència per a un magatzem agrícola i va assenyalar que ha portat la seua denúncia davant de la Guàrdia Civil.

Cabré: "Tenim documents que recolzen que el permís és vàlid"

■ L'alcalde d'Alpicat, Pau Cabré, va dir ahir que el consistori espera resposta de la Generalitat a les seues al·legacions a partir d'aquesta mateixa setmana, i es va mostrar convençut que Urbanisme canviarà el sentit de la resolució inicial i ratificarà la validesa de la llicència. Cabré va assenyalar que, a més de l'informe encarregat a una firma externa, han aportat nova documentació que permetrà solucionar el que considera "un error d'interpretació" per part del Govern. En aquest sentit, va avançar que aporten certificats sobre la superfície i titularitat de les finques que, segons ell, acrediten una extensió suficient per autoritzar obres sense esgotar els límits d'edificabilitat. Va afegir que esperen demostrar així que l'obra "és legal i legítima" i va criticar que l'oposició vulgui perjudicar-lo políticament amb aquest tema. A més, va lamentar les freqüents denúncies de l'associació: "Un contenciós costa diners, una denúncia penal és gratis", va dir.