

■ **FRUITA:** El Parlament francès planteja posar preus mínims / p. 22

■ **EMPRESSES:** Comercial de Bestiar aparca la seua marca / p. 23



ECONOMIA

# El preu mitjà de la terra s'ha quadruplicat des de l'any 1983

## La transformació en regadiu encara l'ha disparat més a Lleida

□ Els agricultors es queixen des de fa molt temps dels alts preus de la terra que els impedeixen, en molts casos, ampliar les explotacions. Segons un informe que acaba de fer públic el ministeri d'Agricultura, el preu mitjà de la terra s'ha quadru-

placat en vint anys (1983-2003). Els pagesos de Lleida creuen que en alguns sectors, especialment en transformacions de secà a regadiu, l'increment dels preus encara podria haver estat molt més gran.

LLEIDA • Un informe del ministeri d'Agricultura afirma que el preu mitjà de les terres de cultiu s'ha quadruplicat en vint anys, entre el 1983 i el 2003. La mitjana d'una hectàrea se situava el 2003 en 8.553 euros, davant dels 2.564 en què es valorava la mateixa superfície el 1983. A l'hora d'analitzar els sectors, per exemple, l'estudi apunta que la mitjana d'una hectàrea d'oliveres de secà ha passat de costar 2.487 euros a 16.919. En el cas del regadiu, la valoració arriba a situar-se en 24.120 euros.

Les organitzacions agràries de Lleida assenyalen que moltes finques de la província s'han encarat per sobre de les estimacions oficials del ministeri. En aquesta línia, el coordinador d'Unió de Pagesos a Lleida, Josep Lluís Huguet, va afirmar que en regadiu l'increment ha sigut molt superior i que en el cas de terres objecte de transformació de secà a regadiu o amb perspectives de poder comptar amb aigua en el futur, com les àrees de futurs canals, l'increment ha sigut "espectacular", amb casos en què els preus han arribat a multiplicar-se per deu.

El responsable del sector de la fruita dolça de Joves Agricultors i Ramaders de Catalunya, Josep Antoni Ortiz, va destacar que no només existeix el problema dels alts preus de la terra, sinó que, a més, gairebé no hi ha finques disponibles al mercat.

Tant Ortiz com Huguet van indicar com a exemple que una hectàrea de fruiters en regadiu a Lleida costa al voltant de 18.000 euros (tres milions de pessetes). Huguet calcula que la valoració en secà cau a la meitat.

### Efecte de la PAC

En el que no es posen d'acord les organitzacions agràries és en les perspectives de futur del mercat de la terra. Huguet aurga nous repunts tant el 2005



SEGRE

Els pagesos han vist com en vint anys el preu de la terra s'ha quadruplicat.

### Futur

● UP i JARC discrepen sobre les conseqüències de la PAC. UP creu que farà pujar encara més els preus de les finques i des de JARC s'auguren fins i tot rebaixes

com el 2006 a causa de l'aplicació de la nova política agrària comuna (PAC), que lliga les ajudes en sectors com cereals, faratges, ovi i boví a drets de producció adquirits relacionats amb una superfície de terres treballades.

No obstant, Ortiz augura, precisament per l'aplicació de la PAC, rebaixes en els preus, ja que considera que hi haurà moltes terres que es veuran devaluades al no comportar drets de producció. ●

## El banc de terres, un nou instrument

El conseller d'Agricultura, Antoni Siurana, va anunciar a finals de l'any passat la posada en marxa a Catalunya de l'anomenat banc de terres. Es tracta d'un instrument amb què es confia acabar amb l'especulació en terrenys agraris i poder posar-los a l'abast dels agricultors i ramaders perquè redimensionin les explotacions. Es tracta d'un sistema pel qual es pot oferir la terra a la conselleria d'Agricultura que, després de taxar-la i arribar a un acord, la podria comprar. Posteriorment, estaria a disposició dels agri-

cultors.

Des d'Unió de Pagesos, Josep Lluís Huguet va apuntar que com a organització agrària només coneixen del projecte les declaracions del conseller. En aquesta línia, es va preguntar si el banc de terres compta ja amb la reglamentació tècnica necessària.

Per la seua part, el dirigent de JARC Josep Antoni Ortiz va criticar el banc de terres. Segons la seua opinió, el que hauria de fer l'Administració és establir línies d'ajuda per recolzar els agricultors que vulguin créixer, "no especular amb la propietat".