

# Més de 160 'lloguers solidaris' a Lleida

La Caixa llogarà habitatges a preus d'entre 85 i 150 euros al mes a la capital del Segrià, Cervera, Mollerussa, les Borges Blanques i deu municipis més

**LLEIDA** | La Caixa llogarà a Lleida uns 161 habitatges procedents de la seua empresa de serveis immobiliaris, Servihabitat, a preus que oscil·laran entre els 85 i els 150 euros al mes per a persones amb rendes baixes, en el marc del projecte Lloguer Solidari. Així ho van indicar ahir fonts d'Obra Social de la Caixa, que van assegurar que una trentena d'aquests habitatges seran a la capital del Segrià. La resta es distribuïran entre Cervera, Mollerussa, les Borges Blanques, Alcarràs, Alpicat, Bellpuig, Juneda, Linyola, Oliana, Torrefarrera, Torregrossa, Vallfogona de Balaguer i Vilagrassa.

Les mateixes fonts van indicar que la selecció dels pisos de Servihabitat que formaran part d'aquest projecte d'habitatge assequible encara no ha finalitzat, per la qual cosa no van poder

precisar quants immobles es llogaran a aquests preus (amb IBI i despeses de comunitat incloses) en cada un dels municipis lleidatans.

Aquests pisos s'adjudicaran a persones i famílies amb una ren-

da inferior a 2,5 vegades l'indicador públic de renda d'efectes múltiples (Iprem), cosa que equival a 18.600 euros anuals. Per la seua part, els aspirants hauran de tindre uns ingressos mínims de 6.000 euros anuals.

L'adjudicació es farà a través de sortejos davant de notari quan les sol·licituds (que podran fer-se a través d'Internet) superin els números disponibles, i la durada del contracte de lloguer serà de cinc anys. Aquesta setmana s'obriran les primeres convocatòries a Tarragona i Sevilla. En el conjunt de l'Estat, hi haurà 3.000 pisos inclosos en el programa de Lloguer Solidari. Aviat s'haurà d'obrir a Lleida.

## Cau un 9,4% la venda de pisos

D'altra banda, les comarques lleidatanes van registrar un total de 193 operacions de compravenda de pisos durant el pasat mes de setembre, xifra que suposa un 9,4% menys que en el mateix període de l'any pasat, segons dades publicades ahir per l'Institut Nacional d'Estadística (INE).

### DESNONAMENTS

## Els API proposen un nou model d'execució hipotecària

■ El vicepresident del col·legi d'API de Barcelona, Gabriel Fonts, va plantejar ahir modificar la llei d'enjudiciament civil perquè en casos d'execució hipotecària la subhasta sigui la solució d'última instància. Va assenyalar

que al procediment actual li falta publicitat i no aconseguix el preu més alt, de manera que va proposar que siguin els API els que venguin el pis embargat. Fuentes va participar al fòrum immobiliari dels API de Lleida.