

## MUNICIPIS CONFLICTES

# Una urbanització d'Alpicat diu que l'obliguen a pagar deutes aliens

Una sentència obliga a compensar el propietari d'una finca on ara hi ha unes cinquanta cases construïdes || El consistori nega qualsevol implicació

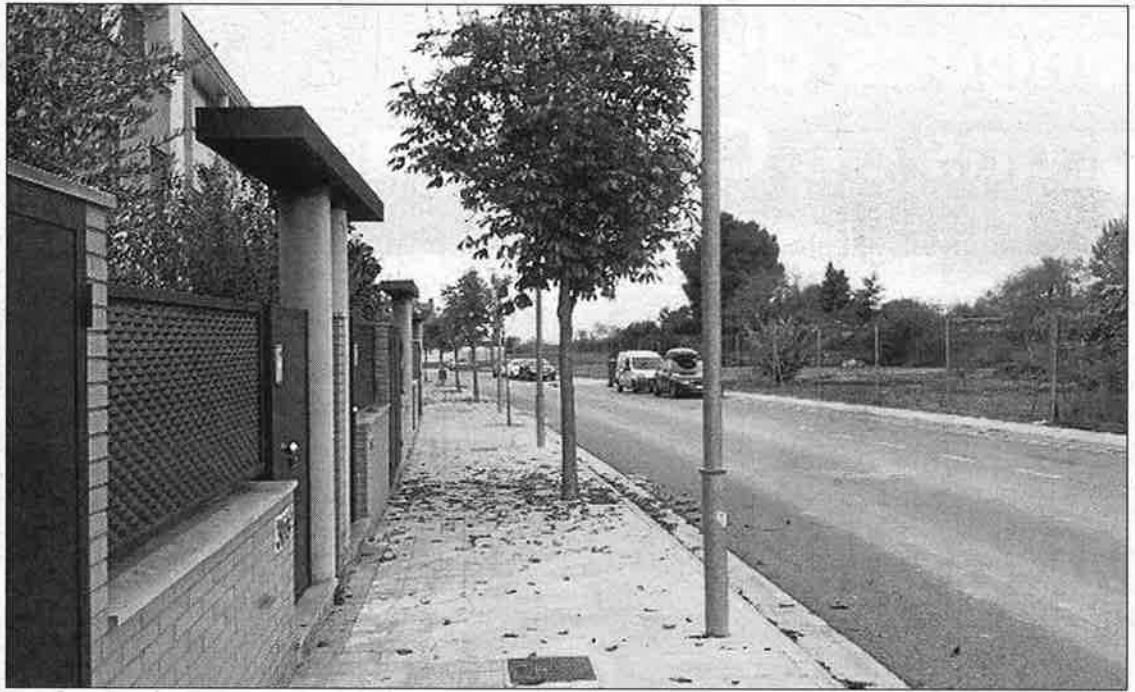
**L.M.G.**

| ALPICAT | Uns 50 veïns d'una urbanització d'Alpicat se senten indignats amb l'ajuntament perquè, segons se'ls va comunicar en una reunió celebrada la setmana passada, aquests han de compensar econòmicament un veí, propietari d'una part de la finca on hi ha construïdes les cases de l'esmentada urbanització.

Els propietaris de les cases van rebre fa uns dies una carta del consistori en què simplement se'ls notificava l'acord adoptat per la junta de govern local del passat 21 d'octubre pel qual s'acatava una sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya que ordenava al consistori donar llum verda a un projecte complementari de compensació del pla parcial número 2 del nucli urbà, el corresponent a la urbanització en qüestió.

Segons els veïns, el consistori estaria obligat a abonar al denunciador 130.000 euros a tall de compensació per errors en el procediment urbanístic que finalment va permetre la construcció de la urbanització.

No obstant, l'ajuntament els hauria passat a ells la responsabilitat de pagar aquesta quantitat per ser els actuals propietaris de les finques avui dia. Els veïns entenen que ells són ter-



Imatge de la urbanització d'Alpicat en conflicte amb l'ajuntament.

## Nova reunió, dimecres

■ Els veïns de la urbanització d'Alpicat implicada en aquest assumpte buscaran assessorament legal i es reuniran amb el seu advocat dimecres per prendre les accions legals pertinents i evitar així carregar amb deutes aliens.

cers de bona fe, però apunten que en el moment de comprar el seu habitatge no constava cap càrrega fiscal als terrenys.

L'alcalde d'Alpicat, Pau Cabré, per la seua part, va negar ahir la versió dels veïns i va assenyalar que "es tracta d'un tema entre els antics propietaris de la finca on s'ubica avui la urbanització. L'ajuntament ni entra ni surt en aquest conflicte".

Segons Cabré, la urbanitza-

ció està situada en unes finques que eren de cinc propietaris. "Quatre d'ells en van ser els promotors i no van tindre en compte el cinquè, que tenia 150 metres quadrats, i és aquest últim el que els reclama compensació. Si tots quatre es declaresin insolvents, haurien de pagar els veïns, actuals propietaris, però això no passarà. L'ajuntament simplement informa", va dir.