

La capital perd empreses per falta de sòl industrial

Els polígons dels pobles apugen els preus

LLEIDA • El president de la Cambra de Comerç, Joan Simó, insisteix a criticar la falta de sòl industrial al municipi de Lleida. Aquesta circumstància "ha provocat més d'una pèrdua d'empreses per a la ciutat". Això ha pogut contribuir al fet que l'oferta hagi decidit "traslladar-se a algun dels pobles del voltant, que tenen espai i bones comunicacions gràcies a la variant". Simó va indicar que després d'esgotar-se el polígon del Camí dels Freres s'han "adormit" massa temps a buscar i preveure alternatives per atendre la demanda. A banda del projecte presentat recentment per l'Incasòl d'ampliar el Camí dels Freres en cinc hectàrees en una primera fase i en vuit més en una segona, Simó sosté que "s'haurien de tindre buscats altres terrenys per a un altre polígon".

Pel que fa a la competència que exerceixen les àrees industrials dels pobles veïns a Lleida, Simó va recordar que "si bé temps enrere les parcel·les eren més barates en relació amb Lleida, ara ja no ho són", tot i que, a diferència de Lleida, proliferen als voltants els projectes de noves zones industrials, tan ben comunicades com les de la ciutat. Per exemple, a Alcoletge hi ha en

Especialització

OFERTES ▶ Una de les anàlisis que proposa l'alcalde d'Alcarràs, Gerard Serra, de cara a la creació d'una entitat supramunicipal, amb participació de la Paeria, el consell i la Diputació, que vetlli pels interessos de la interrelació Lleida-rodalia és conèixer a fons quin és l'oferta de cada un dels polígons industrials que hi ha i en què estan especialitzats.

DIVERSIFICAR ▶ En funció d'aquesta especialització, la proposta de l'alcalde d'Alcarràs és encarar les empreses d'un determinat tipus cap a la zona industrial més adequada. "Per exemple, si són de tipus comercial, a Alcarràs, si són

petites i mitjanes empreses, a Lleida."

RESIDUS ▶ Per Serra, a Lleida és necessària una zona industrial especialitzada a acollir empreses de tractament de residus.

marxa tres polígons industrials, un a peu de la C-1313.

Per la seua part, a Torrefarrera, set superfícies comercials liciten per aconseguir un terreny de 4.000 metres quadrats que ha tret a subhasta l'ajuntament, al costat del polígon, per 120 milions de pessetes. A Alpicat, a banda d'un macro-

projecte urbanístic per incrementar l'oferta residencial en un miler de cases més, també hi ha projectat un polígon comercial de 160.000 metres quadrats, al costat de la variant i al voltant del Camí Vell d'Alpicat. A Corbins també es planeja un polígon industrial, que inicialment tindrà deu hectàrees, tot i



El polígon industrial de Torrefarrera, objectiu de diverses superfícies comercials.

que la idea és que arribi a les vint, mentre que a Alcarràs, amb diverses zones industrials consolidades, s'urbanitza un nou polígon al costat de la N-II, que comptarà amb quinze naus.

Pel que fa al concepte de ciutat regió, Simó va dir que és un disseny que ell aprova "si no implica la pèrdua d'identitat de les poblacions del voltant". En aquest sentit, el president de la Cambra de Comerç va donar suport a la idea de crear una institució per impulsar aquesta ciutat regió si "hi ha representats, a banda de la Paeria i els pobles, altres institucions, com la Cambra o la Diputació".●