

SEGRE

ESPORTS | pàg. 24

Arranca una Val d'Aran by UTMB de rècord, amb 6.000 corredors de vuitanta països i 15.000 aficionats



GUIA | pàg. 32

L'any passat van nàixer 3.116 nadons a Lleida, un 3,5% menys que el 2022, la xifra més baixa des del 1999

DIJOURS 4
DE JULIOL DEL 2024

Número 15.264 · Any XLIII
1,70 €



www.segre.com

Ja són 21 els municipis a les comarques de Lleida que tenen el lloguer tensionat

Segrià || Almacelles, Alpicat i Alcarràs, incloses com a zona periurbana de la capital

Aran || L'alcalde de Vielha subratlla que "ara es va en la bona direcció"

Esforç || Els habitants en aquestes localitats destinen el 30% d'ingressos a la vivenda

COMARQUES | 9

La Pobra de Segur es queda sense poder obrir les piscines per falta de socorristes

Estava previst iniciar la temporada el 25 de juny

Els veïns de la Pobra de Segur no han pogut disfrutar encara de les seues piscines aquest estiu perquè el consistori no ha aconseguit contractar dos socorristes per cobrir la temporada. El recinte n'ha retardat l'obertura, prevista per al passat 25 de juny. Mentrestant, acull,

HABITATGE LA CARESTIA DELS ARRENDAMENTS

Dos de cada tres lleidatans pateixen lloguers tensionats, que ja afecten 21 municipis

Territori n'afegeix a la llista onze més, entre aquests Alcarràs, Almacelles i Alpicat a la zona periurbana de la capital || Són el 85% de la població de les àrees que la normativa permet catalogar com a tenses

E. BAYONA

LLEIDA | El cost de disposar d'un sostre s'ha desbocat als municipis en els quals resideixen dos terços dels habitants de la demarcació de Lleida, ja sigui perquè el lloguer o la hipoteca s'emporten més del 30% dels seus ingressos (sempre en termes de mitjana), perquè els arrendaments o els preus de venda han pujat els últims cinc anys més de tres punts per sobre de l'IPC (16,4% estatal, 15,5% a Catalunya i 18,6% a Lleida), o per ambdós motius.

El departament de Territori de la Generalitat va anunciar ahir que onze municipis més de Lleida s'afegiran als deu en els quals ja havia declarat la situació de tensió. La mesura afegeix a tot Catalunya 131 localitats a una llista en la qual ja n'hi havia 140.

D'aquesta manera, Alcarràs, Almacelles i Alpicat al Segrià; Artesa de Segre i Ponts a la Noguera i Bellpuig (Urgell), Bellver de Cerdanya (Cerdanya), les Borges Blanques (Garrigues), Linyola (Pla d'Urgell), el Pont de Suert (Alta Ribagorça) i Vielha (Aran) passen a engrossir una llista de la qual ja formaven part Lleida, Balaguer, Molletusa, Cervera, Guissona, la Seu d'Urgell, Solsona, Sort, Tàrraga i Tremp.

Quines conseqüències té aquesta declaració? En aquests 21 municipis lleidatans, i en 250 més de la resta de Catalunya, la renda mensual del lloguer no podrà superar en els nous



Alpicat, amb més de 6.000 habitants, és un dels onze nous municipis que entren a la llista.

LIMITACIONS

Les revisions dels nous arrendaments no podran superar les previstes als contractes que vencen

contractes el preu de l'anterior amb l'actualització ja prevista i quan el propietari sigui un gran tenidor, que és l'amo de cinc o més habitatges en zones de mercat residencial tensionat,

la pujada no podrà superar l'Índex de Referència del Preu de Lloguer, una dada consultable al web de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Taca d'oli

Les incorporacions a la llista, en la qual ja figuren les dotze capitals de comarca de la demarcació, indiquen que l'encaïment de l'habitatge comença a seguir el patró de taca d'oli periurbana que des de fa unes dècades predomina en les ten-

dències demogràfiques i migratòries a la província de Lleida, amb l'entrada d'Alpicat, Alcarràs i Almacelles en l'entorn de la capital o de Linyola i Bellpuig, entre Balaguer i Mollerussa una i entre la capital del Pla i Tàrraga l'altra. L'ampliació eleva a 295.752 els habitants de la demarcació de Lleida que viuen en zones tensionades, el 85% dels que habiten en localitats on pot declarar-se la tensió. D'ells, 151.658 són la meitat dels que no resideixen a la capital.

Serrano: "Són passos en la bona direcció"

■ "Aquesta decisió reflecteix la dramàtica situació en la qual està l'habitatge", va explicar Juan Antonio Serrano, alcalde de Vielha, que va mostrar la seua "satisfacció" per la declaració del seu municipi com a zona tensionada. "Evidentment, indica que a Vielha els preus de l'habitatge es troben en una situació molt elevada", va dir. "Són passos que s'estan fent en la bona direcció", va afegir l'edil aranès.

LES CLAUS

Protecció

■ La ministra d'Habitatge, Isabel Rodríguez, va advocar ahir per la "necessitat de protegir els lloguers de temporada per als qui realment ho necessiten, desenvolupar una norma amb urgència i regular aquest tipus de lloguer".

Beneficiaris

■ Va proposar "establir mecanismes" per "salvaguardar els lloguers de temporada que realment ho són, com els dels estudiants o els treballadors temporals".

EDITORIAL

Fre als lloguers desbocats

El suïcidi de dos germanes a Barcelona dilluns a la matinada ha reobert el debat sobre la pressió immobiliària. El turisme i els anomenats *expats* han desbocat els preus dels lloguers a la capital catalana, però l'ennobliment no és exclusiu de l'àrea metropolitana. De fet, dimarts donàvem compte que el lloguer ha pujat un 6,4% a les comarques de Lleida respecte al 2023. La Val d'Aran, amb 649,08 euros de mitjana, un 16,4% més, és el territori que ha experimentat un increment de preus més alt. I no és l'excepció, sinó la norma. Els municipis en els quals resideixen dos terços dels habitants de la demarcació estan tensionats, és a dir, el lloguer o la hipoteca s'emporten més del 30% dels seus ingressos perquè han pujat els últims cinc anys més de tres punts per sobre de l'IPC.

El departament de Territori de la Generalitat va anunciar ahir que onze localitats de Lleida se su-

maran a les deu en les quals ja havia declarat la situació de tensió. D'aquesta manera, Alcarràs, Almacelles i Alpicat al Segrià; Artesa de Segre i Ponts a la Noguera, Bellpuig (Urgell), Bellver de Cerdanya (Cerdanya), les Borges Blanques (Garrigues), Linyola (Pla d'Urgell), el Pont de Suert (Alta Ribagorça) i Vielha (Aran) passen a engrossir una llista de la qual ja formaven part Lleida, Balaguer, Mollerussa, Cervera, Guissona, la Seu d'Urgell, Solsona, Sort, Tàrraga i Tremp. Això significa que quan el propietari d'un pis o una finca sigui un gran tenidor, amb cinc o més habitatges en zones de mercat residencial tensionat, la pujada del lloguer no podrà superar l'Índex de Referència del Preu de Lloguer que marca la Generalitat. Les incorporacions a la llista, en la qual ja figuren totes les capitals de comarca de la demarcació de Lleida, indiquen que l'encariment de l'habitatge és una problemàtica que s'ha estès com una taca d'oli des de l'àrea metropolitana de Barce-

lona per tot el país i ja afecta 295.752 lleidatans, la meitat dels quals viuen fora de la capital.

El català, sota mínims

Plataforma per la Llengua va constatar ahir el que ja és evident: el retrocés de l'ús social del català. Només un 12,1% dels joves d'entre 15 i 34 anys parlen únicament en aquesta llengua. És una de les moltes dades que aporta un estudi que també es fa ressò que el 30,9% dels metges que treballen a Catalunya no saben parlar en català i un 13% ni tan sols l'entenen. A més, un 80% dels parlants es passen al castellà encara que l'interlocutor entengui el català. La conclusió és clara: no s'està revertint l'emergència lingüística. El fenomen afecta, sobretot, l'àrea metropolitana, però, com en el preu dels lloguers, el temor és que aquesta tendència acabi afectant tot el país.

