

CORRUPCIÓ URBANÍSTICA NOVA UNITAT DE LA 'BENEMÉRITA'

La lluita contra la corrupció urbanística comença a donar els seus fruits. La Guàrdia Civil ha obert en l'últim any i mig un total de vint investigacions per presumptes fraus urbanístics. La majoria de les indagacions es van iniciar davant de la denúncia de particulars. El Codi Penal castiga amb penes de fins a tres anys de presó la construcció d'habitatges o naus industrials en espais protegits o zones no urbanitzables.



El Codi Penal castiga aquest delictes amb penes de fins a 3 anys

Vint pobles de Lleida, investigats per infraccions urbanístiques en dos anys

La majoria per construir en sòl no urbanitzable després de denúncies de particulars

M.A.M.

La Guàrdia Civil ha obert en l'últim any i mig una vintena d'investigacions per presumptes delictes urbanístics en municipis de Ponent. El 2008, la Policia Judicial de la Guàrdia Civil va crear una unitat especialitzada en delictes urbanístics després de la reforma penal del Govern central que pretenia lluitar contra la proliferació d'habitatges il·legals. El primer any, els agents van obrir dotze investigacions. Aquest any ja n'han iniciat vuit. La majoria s'han obert arran de denúncies de particulars. Alguns casos són els de Vielha, Vilaller, Alcarràs, Almacelles o Alpicat, l'alcalde del qual ha declarat recentment davant del jutge.

El capità de la Guàrdia Civil Vicente Estévez explica que la infracció més comuna és construir en terrenys no urbanitzables o destinats a un altre ús (agrícola o rústic). "Lleida no té grans urbanitzacions però ens trobem amb gent que s'ha fet un xalet a la casa del camp", afirma Estévez.

FRAUS

Les zones d'expansió al pla de Lleida i el Pirineu concentren les irregularitats detectades a Ponent

Els tres agents que formen part de la unitat des de fa dos anys *pentinen* els mapes de la província. Es tracta de comparar la realitat amb els POUM (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal) de cada localitat. On apareix una discrepància hi pot haver un habitatge construït en terreny agrícola, en un vial o en espais protegits.

A Ponent, hi ha dos focus d'irregularitats: les zones d'expansió del pla de Lleida i el Pirineu. Al pla, els agents han constatat que les presses d'alguns constructors els han portat a "iniciar la construcció d'urbanitzacions abans que l'ajuntament modifiqués el pla urbanístic".

En canvi, al Pirineu "han proliferat en els últims anys les construccions agrícoles (bordes) que s'han convertit en habitatge".

A més, Estévez afirma que en les vint investigacions que "hem iniciat en cap cas hem detectat interès d'enriquir-se per part dels funcionaris públics". De fet, només s'han assegut al banc dels acusats constructors i propietaris d'habitatges. Encara no ha arribat el torn dels polítics.

LES CLAUS

319

ARTICLE DEL CODI PENAL

■ Aquest article del Codi Penal castiga amb penes d'entre sis mesos i tres anys propietaris d'habitatges i constructors.

60.000

EUROS

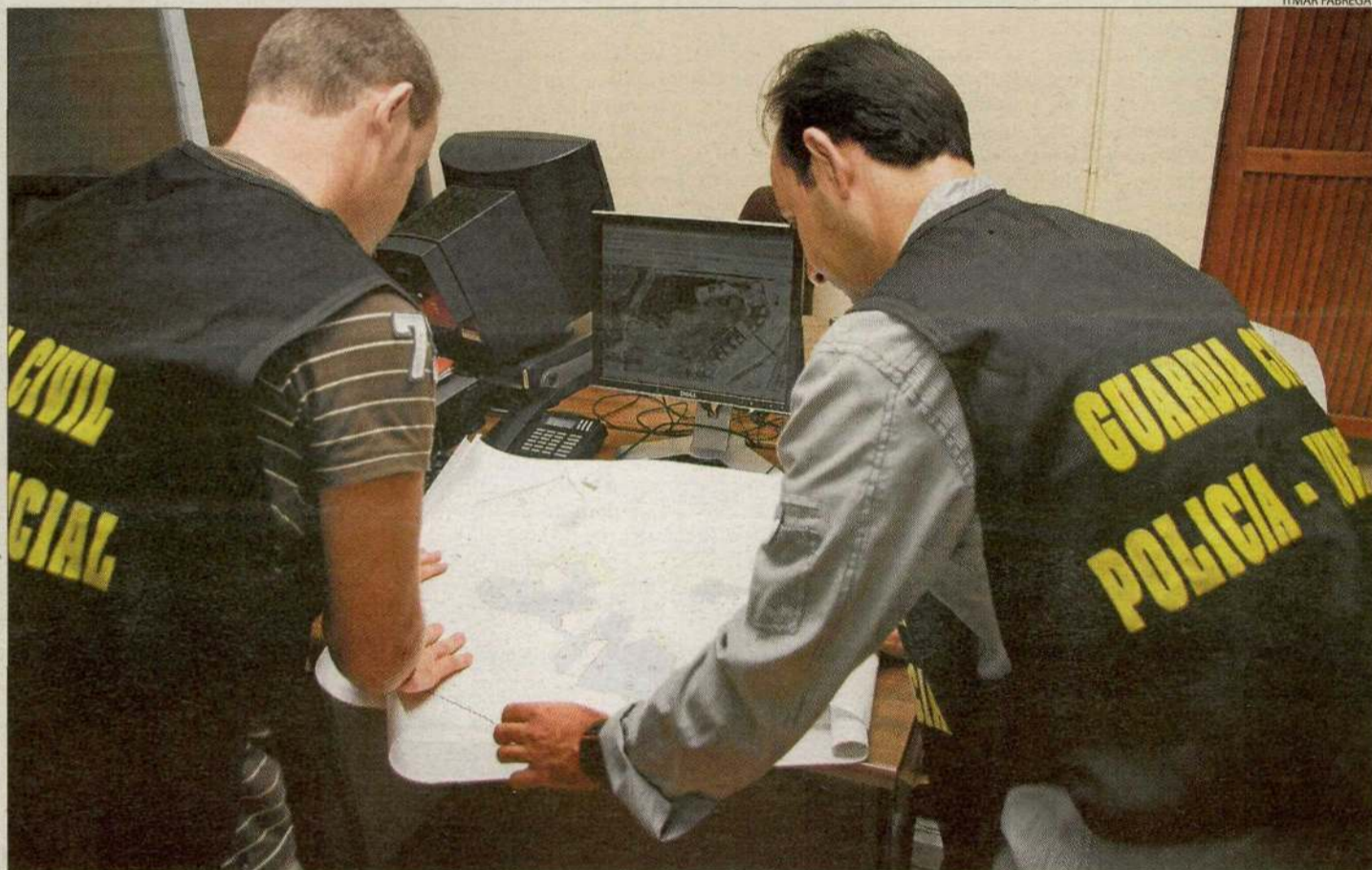
■ La normativa de la Generalitat preveu multes de fins a 60.000 euros per infraccions urbanístiques i el Codi Penal, de 6.000 euros.

Croada de la fiscalia

■ Des de l'any 2006, la fiscalia de Lleida va anunciar una croada contra la delinqüència urbanística i es van obrir desenes d'investigacions. Entre aquestes destaquen casos a Lleida, els Alamús i Cervera. Tots van ser arxivats després de les diligències prèvies.

Alcarràs i Alpicat

■ Els casos que han arribat a judici de moment han estat pocs, tot i que les investigacions afecten desenes de presumptes irregularitats. Al pla, a més d'Alcarràs i Alpicat, s'està investigant Almacelles. Al Pirineu destaquen casos com Vilaller o Vielha.



ITMAR FABREGAT

Els agents 'pentinen' la cartografia de la província per buscar fraus

■ Els agents de la Guàrdia Civil destinats a l'Equip d'Investigació de Delictes Urbanístics estan treballant amb els plans

urbanístics de desenes de municipis de Lleida des de fa un any i mig. La seua feina consisteix a comprovar que les de-

núncies de particulars sobre construccions en llocs prohibits són certes. Per fer-ho, compten amb el treball de

camp (visites a les poblacions) i l'estudi dels POUM (plans d'ordenació urbanística municipal).

ENTREVISTA



Vicente Estévez

CAPITÀ GUÀRDIA CIVIL

"VIGILEM LES ÀREES D'EXPANSIÓ"

Quantes investigacions van obrir l'any passat per delictes urbanístics a la província de Lleida?

Es van instruir dotze diligències l'any 2008 i aquest any ja són vuit.

Quina és la infracció més comuna?

La irregularitat més comuna és la construcció d'habitatges o naus industrials en sòl rústic no urbanitzable.

Quan detecten un delictes, qui-

na és la reacció de l'ajuntament?

Quan la investigació detecta la possible comissió d'un delictes, s'instrueixen les corresponents diligències per posar el fet en coneixement del jutjat i de la fiscalia. Alhora, es posa en coneixement de l'ajuntament, que, en vista de la informació, instrueix un expedient. Si la justícia considera provats els fets, són vinculants per a la resolució administrativa.

Com es detecten les infraccions?

Des de la constitució de l'Equip d'Investigació de Delictes Urbanístics, les investigacions realitzades ho han estat per denúncies de particulars o peticions del ministeri fiscal de Lleida.

On es concentren la majoria de les infraccions?

És qüestió de tot el territori, però es concentren en zones d'expansió urbanística.