

# L'augment del preu del sòl a la ciutat de **Lleida** torna a beneficiar els pobles del voltant

Ja es preveuen noves promocions de xalets a Alpicat ja que el valor de les parcel·les a Ciutat Jardí de Lleida s'ha disparat

CARME QUINTANA

@CarmeQuintanaPr

Lleida



**Durant els anys de crisi econòmica una parcel·la de 600 metres quadrats a Ciutat Jardí de Lleida per fer-hi una casa unifamiliar es va vendre per 80.000 euros, mentre que ara costa fins a 180.000.**

La il·lusió de moltes famílies és poder viure algun dia en una casa unifamiliar amb jardí i piscina pròpia. Durant els anys de crisi econòmica (en el període comprès entre el 2007 i el 2016) i el fet de què el mercat immobiliari s'ensorrís, es van poder tancar algunes operacions de venda de terrenys per fer-hi cases d'aquesta tipologia en urbanitzacions d'alt estandig com Ciutat Jardí de Lleida per imports molt atractius.

Segons informen fonts del sector, parcel·les de 600 metres quadrats de superfície es van vendre en aquest sector per solament 80.000 euros. Però des de fa uns mesos la situació ha canviat i ara aquestes parcel·les passen a cos-



FOTO: Tony Alcántara / Alpicat és un dels municipis que han experimentat més creixement en els darrers anys

tar entre 150.000 i 180.000 euros. Les més econòmiques són les del voltant de l'església de Montserrat i les més cares, les més properes a la pròpia ciutat de Lleida.

Aquest fet, que implica un important augment del preu final per fer-se una casa, torna a fer que ressorgeixi l'opció de moltes famílies d'optar per construir-se

la casa en municipis del voltant com Alpicat, on el preu de les parcel·les és significativament inferior. De fet alguns promotors lleidatans tenen previst posar en

marxa en els propers mesos al terme municipal d'Alpicat la construcció de noves promocions de cases de baixa densitat a semblança de l'urbanització de Ciutat Jardí de Lleida.

## PREUS DE 'SALDO' A TORRE SALSES

El preu del sòl no s'ha disparat a

En els anys de crisi es van fer vendes a preu de 'saldo'

tots els àmbits de la ciutat de Lleida. Segons informa la pàgina web de la immobiliària Altamira, del grup Santander, en aquests moments hi ha a la venda parcel·les de 600 metres quadrats a la zona de Torre Salses, entre els barris de la Bordeta i Magraners, per fer-hi una casa unifamiliar al preu de 38.000 euros.

Precisament en aquest àmbit és on es projecta un gran superfície comercial que impulsaria Carrefour.

## En marxa una nova promoció de pisos d'alt 'standing' a la capital

Aquesta setmana ja han instal·lat el cartell que anuncia la construcció d'una nova promoció de pisos d'alt *standing* a Ciutat Jardí. La promoció, que porta per nom comercial "Magnolia", es situa a l'Avinguda Ciutat Jardí en un dels solars més propers a la ciutat.

Es tractarà d'un edifici amb 28 habitatges, on tot seran pisos de quatre habitacions i que es vendran a partir dels 210.000 euros.

La construcció anirà a càrrec de l'empresa Cosehisa. L'edifici preveu àtics amb vistes a la ciutat i plantes baixes on alguna disposarà de jardí particular de 170 metres quadrats.

La promoció tindrà un jardí amb piscina i sala de gimnàs per als propietaris. S'oferirà una personalització al 100% tant de la distribució dels pisos com dels seus materials.



FOTO: Tony Alcántara / Cartell de la nova promoció que s'aixecarà a Ciutat Jardí de Lleida