

L'import mitjà del rebut de l'IBI als municipis de Lleida és molt dispar, i el més car, el de Prullans (Cerdanya), multiplica per més de 10 el més barat, el de Sant Esteve de la Sarga (Pallars Jussà). La tipologia dels habitatges i l'activitat de cada municipi són claus, però també hi ha grans diferències entre municipis similars.

ECONOMIA IMPOSTOS

L'IBI mitjà per municipi més car de Lleida multiplica per deu el més barat

Grans diferències per tipologia d'habitatges, però també entre pobles similars

J. MARTÍ

LLEIDA | La diferència entre el municipi de Lleida amb l'import mitjà més car del rebut de l'Impost de Béns Immobles (IBI) respecte al més barat supera el 1.000%, és a dir, el multiplica per més de 10. D'aquesta manera ho constaten les dades sobre la quota líquida d'aquest impost i el nombre de rebuts per localitat que figuren a la base de dades corresponents al 2021 de la direcció general del Cadastre.

El més car és Prullans, a la Cerdanya, amb una mitjana de 563,72 euros per rebut, i el més barat, Sant Esteve de la Sarga, que és l'únic de tota la província que no arriba als 50 euros, concretament 49,88. A Prullans la segueix una altra localitat de la Cerdanya, Prats i Sansor, amb 543,13 euros.

Són els dos únics que superen els 500 euros de mitjana, i tots dos es caracteritzen per ser poblacions turístiques amb xalets d'alt nivell. Hi ha una altra desena que hi estan entre els 400 i els 500, encapçalats per Les (487,52 euros), Lleida (463,64), Tèrmens (462,55) i Balaguer (462,05). Al pol oposat, n'hi ha una vintena on la mitjana no arriba als 100 euros, i a Sant Esteve de la Sarga el segueixen Lladorre (58,29), Fullella (61,95) i Oliola (64,06).

A nivell general, les localitats més petites que no són turístiques són les que resulten més barates, però de vegades hi ha diferències més que significatives entre municipis similars o que són a la mateixa comarca. Així doncs, a Aran, la mitjana de l'IBI a Les és prop del doble que els de Vielha (268,25 euros) i Naut Aran (263,98); i el de Bossòst, de 432,75, també és notablement més alt que el d'aquests dos. O a les Garrigues, per exemple, el rebut mitjà al Cogul (198,81 euros) triplica el de Fullella.

Pel que respecta a les capitals de comarca, a més de Lleida i Balaguer també superen els 400 euros les Borges Blanques i Cervera, i Tàrraga es queda lleugerament per sota, amb 394,15. Mollerussa, la Seu d'Urgell i Solsona també són a la forquilla d'entre 300 i 400 euros; Tremp, Sort i Vielha, entre els 200 i 300; i l'única per sota dels 200 és el Pont de Suert, amb 174,88 euros de mitjana per rebut.

IMPORT MITJÀ DEL REBUT DE L'IMPOST DE BÉNS IMMOBLES

ELS MÉS BARATS

Sant Esteve de la Sarga	49,88
Lladorre	58,29
Fullella	61,95
Oliola	64,06
La Molsosa	65,54
Llimiana	70,13
Almatret	72,52
Bassella	74,13
Esterri de Cardós	74,82
Gavet de la Conca	77,47
Nalec	87,10
Talavera	87,49
Farrera	87,71
Omells de Na Gaia	90,75
Pinell	91,03
Cabó	92,74
Bellaguarda	93,04
Pinós	94,73
Sant Martí de Riucorb	95,81
Conca de Dalt	97,82
Josa i Tuixén	99,70

ELS QUE MÉS PAGUEN

Prullans	563,72
Prats i Sansor	547,13
Les	487,52
Lleida	463,64
Tèrmens	462,55
Balaguer	462,05
Corbins	449,62
Cervera	447,63
Bossòst	432,75
Benavent de Segrià	429,75
Les Borges Blanques	426,89
Alpicat	422,30
Vila-sana	414,85
Riu de Cerdanya	410,72

Amb turisme i sense turisme

■ Els municipis que tenen el rebut mitjà l'IBI més car són dos de la Cerdanya on hi ha segones residències de luxe. En canvi, entre els més barats abunden els situats en zones rurals i més mal comunicats.

Abella de la Conca	122,32 €
Ager	139,89 €
Agramunt	387,35 €
Aitona	232,24 €
Alamús, Els	221,76 €
Alàs i Cerc	130,61 €
Albagés, L'	247,49 €
Albatàrrec	205,44 €
Albesa	227,83 €
Albi, L'	207,16 €
Alcanó	125,68 €
Alcarràs	298,20 €
Alcoletge	228,93 €
Alfarràs	235,02 €
Alfés	214,10 €
Algerri	232,70 €
Alguaire	204,72 €
Alins	109,98 €
Almacelles	289,43 €
Almatret	72,52 €
Almenar	188,81 €
Alòs de Balaguer	151,02 €
Alpicat	422,30 €
Alt Àneu	222,19 €
Anglesola	274,06 €
Arbeca	267,00 €
Arres	237,60 €
Arsèquel	100,91 €
Artesa de Lleida	275,99 €
Artesa de Segre	245,94 €
Aspa	140,71 €
Avellanès i Santa Linya, Les	144,36 €
Baix Pallars	131,95 €
Balaguer	462,05 €
Barbens	235,29 €
Baronia de Rialb, La	116,76 €
Bassella	74,13 €
Bausen	287,41 €
Belianes	209,00 €
Bellaguarda	93,04 €
Bellcaire d'Urgell	316,41 €
Bell-lloc d'Urgell	283,66 €
Bellmunt d'Urgell	185,90 €
Bellpuig	303,01 €
Bellver de Cerdanya	317,73 €
Bellví	266,62 €
Benavent de Segrià	429,75 €
Biosca	165,05 €
Bòrdes, Es	162,09 €
Borges Blanques, Les	426,89 €
Bossòst	432,75 €
Bovera	102,89 €
Cabanabona	134,67 €
Cabó	92,74 €
Camarasa	161,48 €
Canejan	329,19 €
Castell de Mur	152,15 €
Castellar de la Ribera	163,72 €
Castelldans	248,72 €
Castellnou de Seana	245,77 €
Castelló de Farfanya	115,12 €
Castellserà	237,91 €
Cava	122,32 €
Cervera	447,63 €
Cervià de les Garrigues	197,82 €
Ciutadilla	129,36 €
Clariana de Cardener	223,32 €
Cogul, El	198,81 €
Coll de Nargó	120,60 €
Coma i la Pedra, La	187,92 €
Conca de Dalt	97,82 €
Corbins	449,62 €
Cubells	183,23 €
Espluga Calba, L'	150,31 €
Espot	252,21 €
Estamariu	144,36 €
Estaràs	158,25 €

Esterri d'Àneu	250,06 €
Esterri de Cardós	74,82 €
Farrera	87,71 €
Fígols i Alinyà	104,43 €
Floresta, La	145,22 €
Fondarella	333,76 €
Foradada	213,29 €
Fuliola, La	204,64 €
Fullella	61,95 €
Gavet de la Conca	77,47 €
Gimenells i el Pla de la Font	379,13 €
Golmés	347,19 €
Gósol	240,09 €
Granadella, La	137,70 €
Granja d'Escarp, La	185,66 €
Granyanella	291,79 €
Granyena de les Garrigues	138,02 €
Granyena de Segarra	118,34 €
Guimerà	103,22 €
Guingueta d'Àneu, La	153,34 €
Guissona	309,67 €
Guixers	367,52 €
Isona i Conca Dellà	147,37 €
Ivars de Noguera	200,74 €
Ivars d'Urgell	323,57 €
Ivorra	207,36 €
Josa i Tuixén	99,70 €
Juncosa	128,77 €
Juneda	315,51 €
Les	487,52 €
Linyola	262,17 €
Lladorre	58,29 €
Lladurs	104,14 €
Llardecans	161,48 €
Llavorsí	127,53 €
Lleida	463,64 €
Lles de Cerdanya	325,05 €
Llimiana	70,13 €
Llobera	166,50 €
Maials	223,33 €
Maldà	140,29 €
Massalcoreig	143,00 €
Massoteres	235,06 €
Menàrguens	226,28 €
Miralcamp	271,81 €
Mollerussa	377,12 €
Molsosa, La	65,54 €
Montellà i Martinet	307,40 €
Montferrer i Castellbò	264,21 €
Montgai	287,06 €
Montoliu de Lleida	224,53 €
Montoliu de Segarra	202,69 €
Montornès de Segarra	138,48 €
Nalec	87,10 €
Naut Aran	263,98 €
Navès	140,82 €
Odèn	128,29 €
Oliana	252,98 €
Oliola	64,06 €
Olius	208,85 €
Oluges, Les	151,14 €
Omellons, Els	164,05 €
Omells de na Gaia, Els	90,75 €
Organyà	168,55 €
Os de Balaguer	214,98 €
Ossó de Sió	155,07 €
Palau d'Anglesola, El	205,35 €
Penelles	239,81 €
Peramola	111,23 €
Pinell de Solsonès	91,03 €
Pinós	94,73 €
Plans de Sió, Els	183,16 €
Poal, El	227,45 €
Pobla de Cérvoles, La	162,23 €
Pobla de Segur, La	226,05 €
Pont de Bar, El	110,16 €
Pont de Suert, El	174,88 €

Ponts	261,48 €
Portella, La	266,85 €
Prats i Sansor	547,13 €
Preixana	209,12 €
Preixens	201,94 €
Prullans	563,72 €
Puiggròs	175,28 €
Puigverd d'Agramunt	188,00 €
Puigverd de Lleida	327,01 €
Rialp	233,94 €
Ribera d'Ondara	216,92 €
Ribera d'Urgellet	176,86 €
Riner	166,48 €
Riu de Cerdanya	410,72 €
Roselló	332,33 €
Salàs de Pallars	123,66 €
Sanaüja	202,69 €
Sant Esteve de la Sarga	49,88 €
Sant Guim de Freixenet	210,21 €
Sant Guim de la Plana	226,93 €
Sant Llorenç de Morunys	249,58 €
Sant Martí de Riucorb	95,81 €
Sant Ramon	308,58 €
Sarroca de Bellera	185,85 €
Sarroca de Lleida	148,22 €
Senterada	137,61 €
Sentiu de Sió, La	183,54 €
Seròs	346,78 €
Seu d'Urgell, La	334,20 €
Sidamon	377,05 €
Soleràs, El	201,31 €
Solsona	374,16 €
Soriguera	130,94 €
Sort	234,22 €
Soses	325,44 €
Sudanell	223,15 €
Sunyaer	151,69 €
Talarn	124,88 €
Talavera	87,49 €
Tàrraga	394,15 €
Tàrrés	104,81 €
Tarroja de Segarra	108,63 €
Tèrmens	462,55 €
Tirvia	139,20 €
Tiurana	350,09 €
Torà	249,19 €
Torms, Els	123,97 €
Tornabous	332,82 €
Torre de Cabdella, La	171,61 €
Torrebellons	179,91 €
Torrefarrera	328,51 €
Torrefeta i Florejacs	104,15 €
Torregrossa	247,69 €
Torrelameu	350,61 €
Torres de Segre	388,52 €
Torre-serona	310,11 €
Tremp	256,90 €
Vall de Boí, La	225,25 €
Vall de Cardós	124,49 €
Vallbona de les Monges	191,80 €
Vallfogona de Balaguer	336,28 €
Valls d'Aguilar, Les	106,58 €
Valls de Valira, Les	148,95 €
Vansa i Fórnols, La	171,92 €
Verdú	220,78 €
Vielha e Mijaran	268,25 €
Vilagrassa	242,13 €
Vilaller	138,55 €
Vilamòs	233,27 €
Vilanova de Bellpuig	223,32 €
Vilanova de la Barca	252,54 €
Vilanova de l'Aguda	100,34 €
Vilanova de Meià	138,31 €
Vilanova de Segrià	245,63 €
Vila-sana	414,85 €
Vilosell, El	105,69 €
Vinaixa	214,09 €

Font: Elaboració pròpia amb les dades del Cadastre de la quota líquida i els rebuts de l'IBI