

El padró d'Alpicat ha guanyat 700 veïns en els últims tres anys. El municipi també ha crescut urbanísticament i prepara un nou pla per dotar-se de més cases. La demanda hi obliga. És el denominador comú dels municipis més pròxims a Lleida ciutat, que en els últims anys han anat creixent imparablement en detriment de la capital gràcies al fet que estan ben comunicats i el sòl és més barat.

• Segre - 24 Oct, 1999

Els pobles 'sagnen' Lleida

Els municipis més pròxims a la capital, com Alpicat, Benavent o Torrefarrera, continuen creixent en habitants i en superfície urbanitzable en detriment de la ciutat

JORDI BERTRAN

LLEIDA

Els municipis pròxims a Lleida han consolidat durant els últims anys un creixement urbanístic i demogràfic que es fonamenta en la tendència de moltes ciutats a perdre població en benefici de l'extraradi, on es ven tranquil·litat i, en molts casos, a millor preu.

El cas d'Alpicat és paradigmàtic: en tres anys ha registrat un increment de set-cents habitants i l'ajuntament s'ha vist obligat a requalificar terrenys per disposar de sòl urbanitzable suficient per als més de mil habitatges que projecten diversos promotors. S'ha de destacar que, entre el 1991 i el 1996, aquest municipi va ser el que més es va beneficiar de la pèrdua d'habitants per part de la capital, al passar de 1.800 a 3.412 habitants.

Altres localitats de l'entorn de Lleida com Benavent, Alcarràs, Torrefarrera, Alcoletge, Albatàrrec, Rosselló i Artesa de Lleida segueixen les mateixes pautes, encara que les xifres no són tan espectaculars com les d'Alpicat. En total, prop de 2.000 nous veïns s'han integrat a aquests municipis, la gran majoria procedents de la capital, on el padró municipal fa anys que està estancat. Així, resulta remarcable que a Albatàrrec hagin superat per primer cop el nombre de veïns que tenia el municipi el 1991.



ELENA VALLÉS

Alpicat, que a més d'avingudes amb cases adossades o unifamiliars també té unes extenses àrees enjardinades, ha incrementat el padró en 700 veïns en un període de tres anys.

El responsable de la delegació d'Urbanisme a Lleida, Joan Blanch, va confirmar que el creixement de les poblacions de la primera i segona corona de Lleida és major en proporció amb el de la

comunicacions no són bones, les expectatives de desenvolupament se'n ressenten. En aquest sentit, l'alcalde d'Artesa de Lleida, Ricard Pons, va explicar que el mal estat de la carretera local d'accés al

capitat per primera vegada els seus habitants i que a Benavent ja pensin a organitzar un acte oficial de celebració quan se superi aquesta xifra.

capital a causa, en bona part, de les millores en les comunicacions viàries, que redueixen el temps necessari per anar des de casa a la feina o a comprar. En els casos en què les

municipi n'està frenant el creixement demogràfic.

La majoria d'aquests municipis han revisat, o ho estan fent, el seu planejament urbanístic, que es va elaborar en molts casos en els anys vuitanta, al preveure un creixement molt menor que l'actual, segons va explicar Blanch.

Els nous habitants d'aquests municipis són majoritàriament parelles joves que adquireixen el seu primer habitatge o famílies que deixen el pis a Lleida i compren una casa. Les empreses constructores no són alienes a aquesta doble realitat i tendeixen a oferir d'una banda pisos funcionals i, de l'altra, habitatges unifamiliars.

D'altra banda, la integració d'aquests nous veïns crea en ocasions noves necessitats als municipis. Així, a Albatàrrec l'ajuntament estudia la creació de nous serveis escolars, perquè els actuals estan prop de la saturació.●